

## **Fastighetsprisstatistik 2003**

### **Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk**

Prices of real estate in 2003

---

## **I korta drag**

### **Fastigheter för drygt 166,5 miljarder bytte ägare 2003**

Totalt 137 700 fastigheter bytte ägare under år 2003. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 104 700 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerade ett totalt värde på drygt 166,5 miljarder kronor.

### **Småhuspriserna steg med 7 procent**

Priserna på både småhus för permanentboende och fritidshus steg med 7 procent under 2003 jämfört med året innan. Priserna på hyreshus gick upp med ca 4 procent medan priserna på industrifastigheter var i stort sett oförändrade mellan åren. För lantbruksfastigheter steg prisnivån med 2 procent i landet.

### **Ökad omsättning av marknadsmässiga köp**

Antalet marknadsmässiga köp var något högre under 2003 jämfört med 2002 för alla fastighetstyper utom fritidshus.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se) eller  
Pär Millstam, SCB, tfn 08-506 942 51, [par.millstam@scb.se](mailto:par.millstam@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0401. Utkom den 21 juni 2004.  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Internationella jämförelser	6
<b>Tabeller</b>	<b>8</b>
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2003. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2003. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1989-2003 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1989-2003 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1992-2003 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.	20
7. Försålda hyreshus år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	29
9. Försålda fastigheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.	31

11. Försålda lantbruksenheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr. 32

---

**Diagram 33**

- 1. Prisutvecklingen för småhus 1988-2003. 33
- 2. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2003. 33
- 3. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2003. 33

---

**Fakta om statistiken 34**

**Detta omfattar statistiken 34**

Population 34

Definitioner och förklaringar 34

Regionala indelningar 35

**Så görs statistiken 36**

Lagfarts- och prisregister 36

Bearbetning, granskning och kontroll 36

Beräkningar 36

**Statistikens tillförlitlighet 37**

Täckningsfel 37

Mätfel 37

**Bra att veta 37**

Jämförbarhet med tidigare år 37

Ytterligare information och redovisning 40

Annan statistik 40

**Bilagor 41**

Fångeskoder. (Bilaga 1) 41

Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2) 42

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3) 45

Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4) 46

Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5) 47

Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6) 48

---

**In English 49**

**Summary 49**

**List of tables 49**

**List of terms 50**

## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2003 beviljades totalt 137 700 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 104 688 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 166,5 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 1999-2003.

År	Antal lagfarter	Därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
1999	146 126	113 368	132 378 876
2000	145 981	113 794	135 856 506
2001	136 302	105 716	149 338 111
2002	143 448	104 177	161 887 267
2003	137 700	104 688	166 591 464

### Prisstatisitk

Prisstatisitkens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1994-2003 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
KPI	222	227	229	230	230	231	233	238	243	248
<u>FASTPI</u>										
Permanenta småhus	183	184	185	198	217	237	263	284	302	322
Fritidshus	215	215	219	228*	248	268	306	335	358	383
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanenta småhus	82	81	81	86	94	103	113	119	124	130
Fritidshus	97	94	96	99*	108	116	132	141	147	154

\*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på både småhus för permanentboende och fritidshus stigit med 7 procent i hela riket mellan 2002 och 2003. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca 2 procent under 2003. Det innebär att även de reala priserna har stigit under 2003 med ca 5 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovis-

ningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 2 procent under 2003 jämfört med 2002. Tablå nedan visar prisutvecklingen för lantbruk åren 1994-2003.

Område	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Hela riket	99	107	108	122	132	140	154	165	168	172
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	88	94	100	110	129	136	149	171	169	183
Götalands norra slättbygder	90	101	98	114	112	122	130	146	146	150
Götalands skogsbygder	109	113	120	135	143	150	172	176	186	194
Svealand	97	106	104	116	137	141	160	181	188	173
Norrland	112	117	111	122	128	133	133	135	141	146
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	106	110	117	138	145	162	176	184	177	199
Svealand	108	118	114	135	131	135	169	164	174	164
Norrland	99	114	110	114	125	136	128	122	132	143

### Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
1999	56 882	11 046	2 903	1 143	577	3 987
2000	50 946	9 857	2 749	1 027	586	3 024
2001	50 674	9 367	2 773	923	546	2 938
2002	51 615	9 442	2 541	943	522	2 944
2003	54 253	9 231	2 607	1 015	579	3 064

Som framgår av tablå såldes det fler fastigheter år 2003 än 2002 av alla fastighetstyper utom fritidshus där omsättningen minskade något.

### Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och taxerings-/basvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxerings-/basvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1999-2003.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
1999	1,77	1,87	1,99	1,81	1,95
2000	1,93	2,08	1,75*	1,90*	2,09
2001	2,08	2,24	1,83	1,88	2,22
2002	2,21	2,39	1,93	1,97	2,30
2003	1,59*	1,82*	2,00	1,98	2,40

\* Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Enligt den ovägda köpeskillingskoefficienten steg priserna på hyreshus med ca 4 procent under 2003 jämfört med 2002 medan priserna på industrifastigheter var i stort sett oförändrade mellan åren.

### Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 6 500 kronor år 2003. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2003 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	11 600	12 300	10 900	11 600
Östra Mellansverige**	5 800	4 700	5 500	5 500
Småland med öarna	5 000	4 700	4 100	4 700
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	5 500	4 600	4 800	5 100
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	5 100	4 100	4 300	4 700
Norra Mellansverige	4 600	2 700	3 600	3 900
Mellersta Norrland	5 000	3 100	5 100	4 600
Övre Norrland	5 300	4 100	4 600	5 000
Hela riket	6 600	6 600	6 400	6 500

\* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö.

\*\* I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvam och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

## Internationella jämförelser

### Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2002-2003)	2 år (2001-2003)	5 år (1998-2003)	10 år (1993-2003)
Sverige	+ 7%	+ 13%	+ 48%	+ 84%
Finland	+ 10%	+ 19%	+ 60%	+ 79%
Norge	+ 2%	+ 5%	+ 35%	+ 103%
Danmark	+ 3%	+ 7%	+ 29%	+ 109%

Mellan 2002 och 2003 har småhuspriserna stigit mest i Finland och Sverige medan prisutvecklingen har varit lugnare i Danmark och Norge. Detta gäller även om man jämför prisutvecklingen på två års sikt.

Även på medellång sikt, fem år, har prisutvecklingen varit starkast i Finland följt av Sverige. Jämför man priserna 2003 med förhållandena för tio år sedan har däremot Norge och Danmark haft de största prisuppgångarna. I dessa länder har småhuspriserna mer än fördubblats de senaste tio åren. Inflationen har dock under denna tid varit högre i dessa länder, cirka 25 procent mot cirka 15 procent i Finland och Sverige under samma tid.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå [www.ssb.no](http://www.ssb.no)

Danmark: Danmarks statistik [www.dst.dk](http://www.dst.dk)

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen [www.stat.fi](http://www.stat.fi)

*Det kan påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.*

## Tabeller

### 1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2003. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2003 by acquisition and county. Values in SEK thousands.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Slätköp		31, 32 Förlöp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	15 425	59 807 468	208	5 618 040	18	19 049	-	-
Uppsala	3 394	5 070 652	52	652 179	7	5 072	-	-
Södermanland	3 271	3 780 070	30	93 160	12	11 350	-	-
Östergötland	4 063	4 687 797	87	532 797	4	2 413	1	950
Jönköping	3 717	3 591 673	72	409 975	25	21 412	1	225
Kronoberg	2 240	1 954 816	28	27 155	6	3 373	1	500
Kalmar	3 798	2 963 293	44	79 682	12	5 262	-	-
Gotland	949	911 960	14	16 666	14	5 267	-	-
Blekinge	2 037	1 835 722	45	28 257	7	6 556	-	-
Skåne	14 329	22 540 051	148	871 070	34	24 014	2	3 070
Halland	3 892	4 839 843	20	15 776	11	21 815	1	60
Västra Götaland	15 534	21 186 028	162	604 423	81	70 425	4	7 562
Värmland	4 069	2 868 322	27	50 686	19	7 269	-	-
Örebro	3 041	2 955 997	42	64 024	8	3 294	-	-
Västmanland	2 570	2 979 824	14	53 945	5	7 259	-	-
Dalarna	4 418	2 736 141	57	56 311	36	9 027	-	-
Gävleborg	3 367	2 261 376	41	53 025	9	3 118	-	-
Västernorrland	3 527	2 414 839	58	412 881	31	31 102	-	-
Jämtland	2 542	1 825 803	46	186 616	30	7 837	-	-
Västerbotten	3 214	2 084 427	22	20 777	44	6 928	-	-
Norrbotten	3 042	1 914 606	26	28 495	49	9 752	-	-
HELA RIKET	102 439	155 210 708	1 243	9 875 940	462	281 594	10	12 367



## 1A. forts.

## 1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation		Summa fång			
	Byte	Gåva			Köpeskilling	Köpeskilling	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal				Antal
Stockholm	8	1 250	2 948	45	68 547	-	-	19 902	15 686	65 736 790
Uppsala	4	209	799	14	20 131	-	-	4 479	3 465	5 748 957
Södermanland	2	218	699	18	30 228	-	-	4 250	3 330	3 917 389
Östergötland	1	274	752	38	96 976	-	-	5 220	4 185	5 321 135
Jönköping	-	179	824	34	52 588	-	-	4 852	3 836	4 076 823
Kronoberg	-	153	595	16	8 877	2	270	3 041	2 289	1 994 991
Kalmar	1	259	929	49	107 412	-	-	5 092	3 887	3 156 263
Gotland	2	193	286	9	7 032	-	-	1 467	988	941 181
Blekinge	1	207	551	25	13 493	-	-	2 873	2 110	1 884 028
Skåne	2	689	2 434	129	162 934	-	-	17 767	14 623	23 631 789
Halland	6	357	883	21	16 094	-	-	5 191	3 941	4 903 947
Västra Götaland	11	1 262	3 989	126	192 849	-	-	21 169	15 902	22 068 113
Värmland	3	369	1 118	36	11 968	-	-	5 641	4 134	2 939 034
Örebro	-	126	786	31	18 859	-	-	4 034	3 126	3 046 206
Västmanland	2	130	617	19	15 777	-	-	3 357	2 615	3 069 815
Dalarna	3	648	1 803	51	27 796	-	-	7 016	4 549	2 832 063
Gävleborg	1	317	920	23	9 062	-	-	4 678	3 414	2 328 326
Västernorrland	4	252	995	17	6 127	-	-	4 884	3 616	2 885 145
Jämtland	3	272	594	18	5 641	-	-	3 505	2 628	2 032 182
Västerbotten	5	346	1 030	6	1 372	1	1 400	4 668	3 267	2 115 986
Norrbottn	2	408	1 064	23	7 896	-	-	4 614	3 097	1 961 301
<b>HELA RIKET</b>	<b>61</b>	<b>8 118</b>	<b>24 616</b>	<b>748</b>	<b>881 659</b>	<b>3</b>	<b>1 670</b>	<b>137 700</b>	<b>104 688</b>	<b>166 591 464</b>

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

**Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. detta års redovisning.**

## 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	512	387	379 705	12 666	10 294	23 961 708	3 553	2 235	3 054 208
Uppsala	180	137	45 740	2 625	1 994	2 680 872	672	463	337 765
Södermanland	147	108	37 707	2 358	1 830	1 956 505	826	594	431 388
Östergötland	304	223	62 591	3 198	2 561	2 603 715	633	442	260 314
Jönköping	166	117	27 287	3 162	2 471	2 034 039	311	237	99 163
Kronoberg	64	53	14 663	1 790	1 326	949 133	214	165	70 755
Kalmar	255	184	41 398	3 009	2 264	1 556 475	627	440	240 003
Gotland	54	36	14 038	617	434	433 958	291	148	109 715
Blekinge	134	95	22 429	1 791	1 284	979 316	315	222	126 139
Skåne	373	305	94 340	11 363	9 176	11 281 545	1 596	1 194	968 960
Halland	106	78	31 899	3 015	2 282	2 747 772	712	462	454 588
Västra Götaland	811	594	185 323	13 081	9 745	11 224 108	2 372	1 665	1 242 816
Värmland	325	214	46 285	3 163	2 368	1 432 064	569	421	159 024
Örebro	266	209	40 689	2 523	1 943	1 419 426	364	270	95 130
Västmanland	169	127	30 367	2 197	1 684	1 511 996	459	355	159 248
Dalarna	599	334	62 181	3 542	2 308	1 413 504	940	640	336 708
Gävleborg	434	269	47 521	2 522	1 878	1 153 023	691	512	168 507
Västernorrland	436	295	32 448	2 668	2 020	1 080 895	417	276	86 930
Jämtland	428	287	34 112	1 138	848	505 473	634	482	186 288
Västerbotten	409	269	32 482	2 303	1 624	1 156 664	554	373	132 806
Norrbottn	501	312	39 732	2 378	1 612	874 798	506	320	100 000
<b>HELA RIKET</b>	<b>6 673</b>	<b>4 633</b>	<b>1 322 937</b>	<b>81 109</b>	<b>61 946</b>	<b>72 956 989</b>	<b>17 256</b>	<b>11 916</b>	<b>8 820 455</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.**

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	215	174	5 253 135	181	144	7 297 036	153	150	14 852 966
Uppsala	36	34	305 713	9	9	81 418	29	29	265 519
Södermanland	71	68	288 941	32	29	184 821	16	16	29 029
Östergötland	108	95	460 992	33	33	197 356	45	45	367 140
Jönköping	102	97	182 877	35	34	393 009	25	23	70 347
Kronoberg	35	30	72 607	27	24	59 054	28	27	95 310
Kalmar	83	74	227 757	35	31	47 883	52	49	279 654
Gotland	11	10	115 805	16	15	35 950	11	9	34 226
Blekinge	38	37	156 172	23	22	125 175	23	22	150 360
Skåne	303	279	2 701 169	151	142	1 635 330	154	153	2 046 240
Halland	65	58	372 699	22	19	37 716	33	33	174 115
Västra Götaland	378	340	1 994 130	165	149	1 428 818	162	156	1 771 869
Värmland	100	94	205 129	28	18	16 240	40	37	455 092
Örebro	58	57	146 283	43	36	66 837	21	21	519 115
Västmanland	48	43	179 667	19	18	101 276	39	39	372 189
Dalarna	50	43	58 385	33	26	60 978	51	50	227 369
Gävleborg	46	45	132 209	36	30	87 422	50	46	202 917
Västernorrland	77	70	395 985	30	25	111 432	42	42	669 917
Jämtland	44	38	163 059	42	40	236 916	45	38	381 844
Västerbotten	78	65	204 898	33	31	79 882	20	20	17 899
Norrbottn	41	33	111 441	28	24	72 091	34	32	340 672
<b>HELA RIKET</b>	<b>1 987</b>	<b>1 784</b>	<b>13 729 053</b>	<b>1 021</b>	<b>899</b>	<b>12 356 640</b>	<b>1 073</b>	<b>1 037</b>	<b>23 323 789</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2003.  
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	102	98	3 111 336	29	28	178 684	42	42	616 253
Uppsala	20	20	125 061	12	11	27 750	14	13	30 597
Södermanland	34	33	179 128	9	9	13 626	16	16	39 296
Östergötland	60	57	417 433	12	11	70 437	22	22	64 870
Jönköping	99	95	426 302	23	20	57 178	22	21	47 672
Kronoberg	37	36	124 173	6	6	7 060	17	15	131 059
Kalmar	39	38	58 753	19	18	29 134	23	22	47 902
Gotland	5	5	2 771	1	1	360	4	4	2 238
Blekinge	23	21	38 725	12	11	13 861	10	10	15 649
Skåne	175	171	1 036 033	38	33	111 352	81	78	312 718
Halland	40	39	128 633	9	9	7 836	23	21	51 130
Västra Götaland	182	177	753 069	51	47	75 784	85	81	204 815
Värmland	31	30	58 397	24	23	32 102	7	7	5 484
Örebro	40	39	165 522	4	4	6 650	12	12	189 610
Västmanland	25	25	416 289	7	7	5 650	5	5	17 000
Dalarna	43	41	81 065	10	10	11 248	22	22	51 658
Gävleborg	30	28	54 704	14	14	61 151	9	9	14 981
Västernorrland	34	34	122 194	14	12	12 331	15	15	17 234
Jämtland	15	14	20 810	5	5	9 167	11	11	24 961
Västerbotten	36	35	94 395	12	12	21 692	20	17	20 100
Norrbottn	37	33	50 540	15	14	20 819	10	10	36 884
<b>HELA RIKET</b>	<b>1 107</b>	<b>1 069</b>	<b>7 465 333</b>	<b>326</b>	<b>305</b>	<b>773 872</b>	<b>470</b>	<b>453</b>	<b>1 942 111</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2003. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	46	27	24 348	150	90	288 136
Uppsala	19	15	6 369	155	97	168 967
Södermanland	18	15	14 661	130	78	187 560
Östergötland	23	20	26 506	164	107	216 821
Jönköping	55	43	56 489	269	167	261 227
Kronoberg	59	42	41 013	352	197	290 523
Kalmar	44	35	59 959	239	156	230 005
Gotland	44	36	17 783	160	78	84 782
Blekinge	40	31	24 024	129	68	96 069
Skåne	155	121	98 897	724	490	711 653
Halland	48	34	29 567	294	173	319 605
Västra Götaland	217	153	104 270	1 289	735	969 171
Värmland	222	141	67 884	609	347	258 272
Örebro	49	32	13 689	268	158	166 215
Västmanland	18	8	13 520	104	54	63 561
Dalarna	425	226	63 080	424	175	120 077
Gävleborg	109	57	31 036	309	175	126 850
Västernorrland	125	89	32 835	430	275	157 354
Jämtland	144	98	67 407	323	202	148 723
Västerbotten	151	92	39 141	352	197	117 237
Norrbotten	152	100	50 118	265	128	80 552
<b>HELA RIKET</b>	<b>2 163</b>	<b>1 415</b>	<b>882 596</b>	<b>7 139</b>	<b>4 147</b>	<b>5 063 360</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2003.  
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 774	1 607	1 698 728	72	69	1 205 392	57	52	231 065
Uppsala	588	540	283 651	7	7	19 810	24	22	24 246
Södermanland	445	399	135 661	11	11	51 558	14	14	9 916
Östergötland	434	410	128 902	13	12	70 301	40	37	40 401
Jönköping	337	312	72 727	18	17	26 821	32	26	22 805
Kronoberg	275	253	50 670	13	12	23 371	17	15	4 419
Kalmar	456	401	108 206	10	10	8 743	34	31	25 478
Gotland	185	153	45 746	5	5	2 600	6	6	4 359
Blekinge	232	210	59 840	8	8	3 704	10	10	1 382
Skåne	1 966	1 885	866 812	37	37	309 436	107	96	80 129
Halland	645	582	301 098	7	7	64 533	26	25	29 441
Västra Götaland	1 554	1 390	657 405	43	41	197 000	115	101	70 952
Värmland	254	216	47 183	7	7	3 401	31	26	7 493
Örebro	221	197	52 263	6	6	29 026	18	15	10 778
Västmanland	170	155	51 213	9	8	43 213	12	10	14 106
Dalarna	495	390	84 841	13	13	9 861	25	25	3 086
Gävleborg	219	189	27 673	8	8	6 094	17	14	3 135
Västernorrland	330	255	36 463	6	5	11 348	15	14	14 959
Jämtland	465	394	61 739	3	3	1 254	25	20	3 133
Västerbotten	423	327	49 330	11	11	26 609	20	19	6 231
Norrbottn	331	256	30 216	10	10	2 881	16	13	5 713
<b>HELA RIKET</b>	<b>11 799</b>	<b>10 521</b>	<b>4 850 367</b>	<b>317</b>	<b>307</b>	<b>2 116 956</b>	<b>661</b>	<b>591</b>	<b>613 227</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

### 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2003. Fördelning efter köpare och säljare. Värderna i tusentals kr. Hela riket.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2003 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<b>Staten</b>											
Antal	-	3	-	138	-	16	-	-	4	18	179
Antal med köpeskilling	-	3	-	136	-	15	-	-	4	18	176
Köpeskilling, summa	-	742	-	110 620	-	52 368	-	-	15 514	35 067	214 311
<b>Borgerlig kommun</b>											
Antal	17	6	-	133	2	118	4	2	26	44	352
Antal med köpeskilling	11	5	-	127	2	96	4	2	24	38	309
Köpeskilling, summa	12 092	5 404	-	84 552	26	269 860	3 150	1 100	99 331	49 420	524 935
<b>Kyrkan</b>											
Antal	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Antal med köpeskilling	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Köpeskilling, summa	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	24
<b>Fysisk person</b>											
Antal	123	2 634	7	99 615	201	6 174	258	1 334	873	8 246	119 465
Antal med köpeskilling	119	2 616	7	74 096	104	6 161	258	1 334	863	7 270	92 828
Köpeskilling, summa	60 691	597 400	3 180	78 963 621	50 319	6 681 017	176 355	1 522 097	1 010 991	5 117 348	94 183 019
<b>Dödsbo*</b>											
Antal	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Svenskt aktiebolag</b>											
Antal	153	679	-	2 102	7	2 909	86	38	382	300	6 656
Antal med köpeskilling	152	658	-	2 038	7	2 854	76	38	378	296	6 497
Köpeskilling, summa	235 876	968 968	-	4 230 019	17 360	29 912 147	651 696	318 261	7 594 251	1 300 522	45 229 100
<b>Ekonomisk förening</b>											
Antal	-	18	-	19	-	30	2	3	11	11	94
Antal med köpeskilling	-	13	-	18	-	26	2	2	9	10	80
Köpeskilling, summa	-	12 003	-	32 405	-	67 958	285	18 057	20 480	3 064	154 252
<b>Bostadsrättsförening</b>											
Antal	-	15	-	70	-	283	12	4	82	12	478
Antal med köpeskilling	-	15	-	70	-	282	12	4	82	12	477
Köpeskilling, summa	-	30 985	-	945 461	-	7 659 947	101 983	48 544	2 826 847	454 612	12 068 379
<b>Annan juridisk person</b>											
Antal	13	107	-	418	-	432	23	14	123	101	1 231
Antal med köpeskilling	7	83	-	285	-	402	13	9	82	62	943
Köpeskilling, summa	10 624	84 820	-	493 067	-	8 634 216	49 513	291 200	1 697 803	173 363	11 434 606
<b>Okänd*</b>											
Antal	25	27	1	7 830	5	208	5	3	59	1 078	9 241
Antal med köpeskilling	25	21	-	2 229	4	204	2	2	52	838	3 377
Köpeskilling, summa	61 332	13 838	-	1 336 936	1 347	889 162	820	3 028	44 156	432 219	2 782 838
<b>Summa</b>											
Antal	331	3 490	8	110 328	215	10 170	390	1 398	1 560	9 810	137 700
Antal med köpeskilling	314	3 415	7	78 999	117	10 040	367	1 391	1 494	8 544	104 688
Köpeskilling, summa	380 615	1 714 184	3 180	86 196 681	69 052	54 166 675	983 802	2 202 287	13 309 373	7 565 615	166 591 464

\* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. detta års redovisning.

**4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1989-2003 efter region.**

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1989-2003 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Stockholms län	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426	436
därav Stor-Stockholm	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434	443
Östra Mellansverige	170	191	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271	292
Småland med öarna	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257	275
Sydsverige	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337	368
därav Stor-Malmö	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403	445
Västsvrige	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296	327
därav Stor-Göteborg	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351	394
Norra Mellansverige	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213	225
Mellersta Norrland	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185	194
Övre Norrland	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214	219
HELA RIKET	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302	322

**4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1989-2003 efter region.**

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1989-2003 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Stockholms län	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496	505
Södra ostkusten, Öland och Gotland	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334	371
Västkusten	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443	499
Sydsverige	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422	452
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260	281
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294	313
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192	222
Övre Norrland	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279	287
HELA RIKET	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358	383

\* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.



**4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1992-2003 efter län.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1992-2003 by county.

Län	År (1990=100)											
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Stockholm	87	74	81	83	83	93	107	122	147	162	172	176
Uppsala	92	79	83	84	85	91	102	113	129	148	164	168
Södermanland	101	85	86	84	86	90	97	102	114	121	132	148
Östergötland	101	93	95	95	96	100	109	116	125	134	146	156
Jönköping	101	95	99	100	101	107	115	122	130	140	149	159
Kronoberg	106	98	107	108	109	113	121	126	132	139	145	156
Kalmar och Gotland*	105	97	98	100	101	104	108	115	122	129	139	150
Blekinge	109	102	106	106	107	111	115	123	135	144	150	159
Skåne	102	90	94	95	97	104	115	129	143	155	167	183
Halland	99	89	92	93	94	99	110	118	130	141	148	162
Västra Götaland	94	83	86	87	87	94	102	111	121	129	138	153
Värmland	97	90	92	92	93	95	101	104	107	111	118	125
Örebro	102	92	95	96	98	101	109	117	125	128	133	144
Västmanland	97	88	90	89	90	94	100	107	112	118	131	144
Dalarna	101	94	94	94	94	95	98	102	105	110	115	123
Gävleborg	102	94	96	94	96	98	102	107	112	119	124	129
Västernorrland	104	92	95	91	91	93	97	100	103	106	109	113
Jämtland	100	91	93	90	91	93	94	99	104	107	113	121
Västerbotten	102	94	98	98	99	103	108	113	119	126	129	131
Norrbottn	98	89	88	87	84	88	92	97	99	104	110	113
HELA RIKET	97	86	90	91	91	98	107	117	130	140	149	159

\* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

**5. Försålda småhus år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.**

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T** ovägt medel-värde				
Stockholm	8 850	2 432	1 652	1,52	743	1 878	1 290	1,51	1 877	1 308	769	1,72
Uppsala	1 755	1 438	899	1,64	9	1 285	791	1,62	411	774	416	1,80
Södermanland	1 681	1 084	637	1,70	95	1 193	728	1,64	527	748	397	1,89
Östergötland	2 226	1 067	666	1,61	170	1 091	723	1,51	335	640	364	1,75
Jönköping	2 231	843	535	1,57	8	1 266	798	1,56	160	493	265	1,84
Kronoberg	1 196	739	477	1,54	-	-	-	-	116	496	253	1,96
Kalmar	1 995	704	449	1,57	49	903	623	1,47	330	597	321	1,90
Gotland	360	1 049	643	1,64	10	1 439	941	1,53	115	783	374	2,08
Blekinge	1 165	797	513	1,57	-	-	-	-	158	616	320	1,88
Skåne	7 998	1 262	758	1,70	271	1 578	1 017	1,58	1 007	809	427	1,93
Halland	1 970	1 235	782	1,59	59	1 045	698	1,51	379	953	523	1,81
Västra Götaland	8 720	1 189	738	1,62	480	1 470	918	1,62	1 327	822	446	1,82
Värmland	1 975	631	394	1,60	136	884	581	1,50	279	454	231	1,96
Örebro	1 744	754	485	1,56	149	1 106	726	1,52	170	412	233	1,79
Västmanland	1 487	947	583	1,62	492	1 267	779	1,63	306	468	254	1,84
Dalarna	2 001	643	424	1,51	-	-	-	-	491	561	302	1,82
Gävleborg	1 713	638	421	1,53	138	953	654	1,47	326	409	232	1,79
Västernorrland	1 750	578	376	1,54	-	-	-	-	198	382	218	1,78
Jämtland	696	663	427	1,53	-	-	-	-	302	480	266	1,76
Västerbotten	1 396	774	540	1,44	-	-	-	-	233	430	259	1,68
Norrbottn	1 344	602	392	1,54	256	719	525	1,37	184	417	239	1,78
HELA RIKET	54 253	1 223	785	1,59	3 065	1 368	899	1,54	9 231	792	441	1,82

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling me- delvär- de	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 715	2 721	1 868	1,52	1 344	2 034	1 355	1,53	1 791	1 806	1 184	1,55
Uppsala	1 374	1 404	877	1,65	235	1 532	978	1,57	146	1 602	984	1,65
Södermanland	1 367	1 100	643	1,70	145	1 094	652	1,68	169	946	579	1,64
Östergötland	1 783	1 049	654	1,61	271	1 212	757	1,60	172	1 033	648	1,59
Jönköping	1 957	834	532	1,57	158	974	616	1,58	116	807	487	1,63
Kronoberg	1 111	722	465	1,54	63	958	649	1,49	22	982	605	1,61
Kalmar	1 829	696	441	1,57	86	809	539	1,53	80	793	520	1,51
Gotland	332	1 005	616	1,65	26	1 571	970	1,62	2	1 415	793	1,76
Blekinge	1 077	790	508	1,57	56	873	562	1,55	32	906	598	1,53
Skåne	6 598	1 223	728	1,71	908	1 470	909	1,65	492	1 406	871	1,64
Halland	1 731	1 234	779	1,60	142	1 329	852	1,57	97	1 122	732	1,54
Västra Götaland	7 143	1 171	727	1,62	713	1 305	819	1,58	864	1 249	755	1,65
Värmland	1 841	625	391	1,60	84	729	458	1,56	50	675	396	1,62
Örebro	1 546	755	482	1,57	153	784	533	1,46	45	633	421	1,49
Västmanland	1 213	940	571	1,64	169	1 006	670	1,49	105	940	580	1,61
Dalarna	1 816	644	423	1,51	131	669	449	1,49	54	579	383	1,48
Gävleborg	1 512	629	416	1,53	108	790	508	1,56	93	607	401	1,50
Västernorrland	1 489	572	371	1,54	127	612	413	1,49	134	613	404	1,50
Jämtland	576	633	409	1,53	65	891	563	1,54	55	704	461	1,51
Västerbotten	1 153	723	503	1,45	110	1 074	773	1,40	133	964	673	1,43
Norrbottn	1 248	604	395	1,54	59	615	384	1,58	37	492	319	1,51
<b>HELA RIKET</b>	<b>44 411</b>	<b>1 187</b>	<b>761</b>	<b>1,60</b>	<b>5 153</b>	<b>1 402</b>	<b>906</b>	<b>1,56</b>	<b>4 689</b>	<b>1 367</b>	<b>874</b>	<b>1,58</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.**

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>STOCKHOLM</b>								
Upplands-Väsby	238	1 975	1 280	1,56	7	2 401	1 064	2,40
Vallentuna	229	1 953	1 299	1,55	45	966	555	1,65
Österåker	444	1 959	1 235	1,60	146	1 476	863	1,74
Värmdö	309	2 282	1 453	1,60	337	1 854	1 106	1,68
Järfälla	399	2 127	1 395	1,55	1	760	835	0,91
Ekerö	191	2 269	1 427	1,61	74	1 222	769	1,65
Huddinge	684	2 060	1 374	1,52	60	1 091	646	1,72
Botkyrka	319	1 745	1 135	1,57	35	973	609	1,64
Salem	75	1 875	1 185	1,61	2	2 475	1 270	1,86
Haninge	416	1 819	1 162	1,60	145	1 409	825	1,73
Tyresö	296	2 249	1 467	1,55	60	1 892	1 131	1,63
Upplands-Bro	71	2 040	1 232	1,65	18	919	525	1,68
Nykvarn	53	1 926	1 117	1,80	26	982	566	1,72
Täby	685	2 655	1 911	1,42	3	2 383	1 880	1,43
Danderyd	341	4 153	3 124	1,36	15	2 781	1 603	1,72
Sollentuna	461	2 670	1 856	1,47	3	1 585	1 158	1,35
Stockholm	1 610	2 804	1 962	1,46	1	4 200	3 247	1,29
Södertälje	281	1 741	1 051	1,68	75	864	517	1,66
Nacka	517	3 088	2 143	1,47	86	2 232	1 252	1,88
Sundbyberg	34	3 369	2 499	1,37	-	-	-	-
Solna	16	3 681	2 889	1,30	-	-	-	-
Lidingö	344	3 842	2 725	1,43	1	3 700	1 528	2,42
Vaxholm	74	3 191	1 917	1,69	46	2 011	1 159	1,75
Norrtälje	386	1 329	772	1,72	612	812	464	1,76
Sigtuna	179	2 135	1 435	1,54	14	1 548	970	1,69
Nynäshamn	198	1 405	906	1,57	65	1 079	696	1,57
SUMMA	8 850	2 432	1 652	1,52	1 877	1 308	769	1,72
<b>UPPSALA</b>								
Håbo	177	1 559	1 008	1,56	46	949	600	1,62
Älvkarleby	109	605	394	1,52	15	507	283	1,82
Knivsta	121	1 739	1 060	1,67	19	1 611	626	2,07
Tierp	200	606	376	1,63	45	403	243	1,75
Uppsala	735	1 906	1 204	1,65	111	744	412	1,77
Enköping	255	1 216	738	1,66	86	717	398	1,70
Östhammar	158	880	510	1,74	89	829	408	2,01
SUMMA	1 755	1 438	899	1,64	411	774	416	1,80
<b>SÖDERMANLAND</b>								
Vingåker	117	577	377	1,54	24	432	233	1,91
Gnesta	94	1 176	654	1,80	47	662	403	1,66
Nyköping	278	1 090	628	1,74	94	709	365	1,94
Oxelösund	91	1 045	602	1,73	10	1 151	495	2,13
Flen	156	777	452	1,73	73	690	341	2,03
Katrineholm	222	866	547	1,59	46	624	286	2,15
Eskilstuna	397	1 173	688	1,69	102	626	330	1,86
Strängnäs	223	1 427	820	1,75	89	717	398	1,73
Trosa	103	1 444	856	1,70	42	1 621	905	1,85
SUMMA	1 681	1 084	637	1,70	527	748	397	1,89

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>ÖSTERGÖTLAND</b>								
Ödeshög	48	504	292	1,67	3	313	179	1,79
Ydre	28	425	291	1,52	14	600	331	1,90
Kinda	61	678	394	1,73	14	592	283	1,91
Boxholm	52	442	297	1,53	16	457	297	1,62
Åtvidaberg	96	715	473	1,48	6	398	290	1,28
Finspång	120	649	451	1,44	30	458	229	2,04
Valdemarsvik	65	704	430	1,53	40	941	507	1,85
Linköping	666	1 529	951	1,64	50	722	438	1,62
Norrköping	447	1 119	707	1,59	90	647	375	1,68
Söderköping	91	1 147	668	1,72	35	745	409	1,82
Motala	317	825	518	1,60	25	384	249	1,60
Vadstena	57	834	499	1,68	1	350	156	2,24
Mjölby	178	849	516	1,66	11	472	258	1,84
SUMMA	2 226	1 067	666	1,61	335	640	364	1,75
<b>JÖNKÖPING</b>								
Aneby	59	493	313	1,55	7	300	173	1,71
Gnosjö	63	670	489	1,40	3	390	218	1,87
Mullsjö	100	519	326	1,62	8	400	228	1,77
Habo	72	916	530	1,74	8	544	314	1,74
Gislaved	197	763	543	1,42	20	614	348	1,75
Vaggeryd	107	625	466	1,36	12	387	237	1,73
Jönköping	642	1 272	773	1,67	36	565	292	1,97
Nässjö	235	597	387	1,56	15	362	234	1,45
Värnamo	228	894	571	1,57	14	562	255	2,18
Sävsjö	82	432	275	1,54	3	263	183	1,53
Vetlanda	204	551	355	1,55	22	413	201	1,99
Eksjö	138	594	363	1,61	4	596	260	2,38
Tranås	104	799	533	1,48	8	665	356	1,59
SUMMA	2 231	843	535	1,57	160	493	265	1,84
<b>KRONOBERG</b>								
Uppvidinge	98	391	245	1,54	4	613	217	3,03
Lessebo	88	428	302	1,44	2	325	193	1,71
Tingsryd	119	488	321	1,53	19	557	224	2,21
Alvesta	130	586	384	1,54	4	459	259	1,74
Älmhult	96	730	449	1,63	15	389	219	1,75
Markaryd	107	462	308	1,50	19	367	197	2,09
Växjö	365	1 077	683	1,59	16	605	337	1,53
Ljungby	193	834	554	1,49	37	529	279	1,94
SUMMA	1 196	739	477	1,54	116	496	253	1,96
<b>KALMAR</b>								
Högsby	69	310	209	1,52	18	261	160	1,61
Torsås	69	437	288	1,53	4	242	155	1,60
Mörbylånga	143	846	522	1,66	67	611	328	2,06
Hultsfred	145	329	220	1,50	12	281	156	1,96
Mönsterås	145	558	359	1,57	21	507	245	2,03
Emmaboda	110	387	251	1,55	9	331	165	2,05
Kalmar	427	1 113	701	1,59	32	796	442	1,73
Nybro	202	527	348	1,52	6	354	216	1,90
Oskarshamn	191	788	508	1,57	26	724	390	1,78

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	269	653	405	1,57	40	693	359	1,95
Vimmerby	108	627	382	1,66	11	344	195	1,92
Borgholm	117	732	493	1,54	84	660	354	1,88
SUMMA	1 995	704	449	1,57	330	597	321	1,90
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	360	1 049	643	1,64	115	783	374	2,08
SUMMA	360	1 049	643	1,64	115	783	374	2,08
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	99	516	356	1,48	6	476	232	2,15
Karlskrona	379	969	647	1,51	59	545	288	1,82
Ronneby	291	723	457	1,56	42	675	351	1,90
Karlshamn	246	738	465	1,60	13	840	296	2,45
Sölvesborg	150	790	465	1,73	38	604	355	1,70
SUMMA	1 165	797	513	1,57	158	616	320	1,88
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	174	671	374	1,78	10	319	182	1,70
Staffanstorps	201	1 555	909	1,72	-	-	-	-
Burlöv	88	1 613	948	1,69	-	-	-	-
Vellinge	326	2 246	1 423	1,62	74	1 953	1 085	1,85
Östra Göinge	163	486	304	1,57	13	401	197	2,10
Örkelljunga	111	556	321	1,74	56	354	192	1,81
Bjuv	205	659	385	1,72	3	452	229	1,97
Kävlinge	223	1 413	820	1,76	31	927	525	1,83
Lomma	196	2 020	1 278	1,61	1	700	489	1,43
Svedala	196	1 422	820	1,75	7	674	381	1,73
Skurup	184	1 027	552	1,86	16	1 045	446	2,45
Sjöbo	195	751	379	2,00	91	428	239	1,82
Hörby	128	691	386	1,79	78	467	244	1,83
Höör	159	877	478	1,82	75	449	262	1,68
Tomelilla	129	556	292	1,94	24	571	212	2,83
Bromölla	115	637	426	1,48	4	698	272	2,00
Osby	111	500	309	1,60	11	413	205	2,01
Perstorp	60	519	328	1,60	3	370	237	1,57
Klippan	161	536	328	1,60	24	454	212	2,07
Åstorp	139	788	456	1,73	7	405	150	2,66
Båstad	156	1 472	916	1,60	61	1 440	710	2,11
Malmö	718	2 156	1 358	1,62	19	808	477	1,67
Lund	415	1 846	1 109	1,71	14	713	453	1,53
Landskrona	185	1 173	694	1,71	12	782	403	1,90
Helsingborg	671	1 751	1 048	1,70	8	1 319	757	1,94
Höganäs	311	1 412	816	1,74	28	1 389	725	2,05
Eslöv	200	998	552	1,82	8	360	248	1,42
Ystad	227	1 127	686	1,75	22	877	377	2,38
Trelleborg	341	1 142	636	1,82	48	953	489	1,97
Kristianstad	592	847	524	1,64	94	758	418	1,83
Simrishamn	239	1 086	587	1,88	70	1 124	569	2,13
Ängelholm	259	1 206	741	1,64	35	832	438	1,88
Hässleholm	420	577	380	1,51	60	427	223	1,97
SUMMA	7 998	1 262	758	1,70	1 007	809	427	1,93

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>HALLAND</b>								
Hylte	102	424	293	1,43	13	391	188	2,00
Halmstad	473	1 236	769	1,64	39	1 512	723	2,12
Laholm	234	733	457	1,60	63	675	391	1,78
Falkenberg	310	794	530	1,52	59	857	490	1,76
Varberg	287	1 191	744	1,62	70	828	452	1,81
Kungsbacka	564	1 854	1 173	1,60	135	1 082	611	1,74
SUMMA	1 970	1 235	782	1,59	379	953	523	1,81
<b>VÄSTRA GÖTALAND</b>								
Härryda	278	1 528	983	1,59	73	776	486	1,58
Partille	240	1 810	1 104	1,66	4	1 195	758	1,70
Öckerö	90	1 807	1 174	1,58	12	1 448	814	1,94
Stenungsund	171	1 341	801	1,67	55	740	460	1,57
Tjörn	106	1 412	897	1,60	87	1 128	599	1,84
Orust	142	1 167	783	1,51	122	914	492	1,87
Sotenäs	121	1 396	921	1,58	29	1 330	788	1,77
Munkedal	103	566	350	1,66	18	449	227	2,00
Tanum	127	1 162	634	1,85	75	1 511	689	2,18
Dals-Ed	42	520	340	1,58	6	477	205	2,36
Färgelanda	61	481	310	1,59	11	323	172	1,97
Ale	199	1 107	662	1,69	12	491	305	1,60
Lerum	396	1 516	907	1,70	33	737	487	1,54
Vårgårda	72	829	535	1,58	12	371	239	1,58
Bollebygd	75	1 101	685	1,62	18	754	398	1,78
Grästorps	39	566	369	1,54	3	235	123	1,88
Essunga	32	439	280	1,59	-	-	-	-
Karlsborg	65	485	332	1,48	22	347	240	1,46
Gullspång	60	352	245	1,44	11	263	197	1,34
Tranemo	112	411	295	1,41	5	441	162	2,70
Bengtstors	89	412	267	1,54	20	441	213	2,08
Mellerud	124	437	293	1,52	20	444	279	1,64
Lilla Edet	140	622	413	1,53	28	430	276	1,54
Mark	223	762	470	1,63	40	562	284	1,92
Svenljunga	100	478	291	1,64	15	369	155	2,51
Herrljunga	72	509	308	1,58	3	277	158	1,78
Vara	114	430	261	1,61	8	266	159	1,80
Götene	117	555	351	1,60	7	363	226	1,67
Tibro	85	589	408	1,45	16	343	203	1,71
Töreboda	101	410	279	1,46	6	309	163	2,02
Göteborg	1 336	2 158	1 323	1,67	68	1 484	824	1,81
Mölnådal	327	1 767	1 080	1,67	23	824	540	1,53
Kungälv	200	1 560	928	1,71	61	1 009	590	1,71
Lysekil	130	1 133	714	1,62	43	1 158	548	2,19
Uddevalla	255	1 026	616	1,66	79	802	403	1,90
Strömstad	98	1 284	728	1,80	46	1 215	553	2,08
Vänernborg	228	843	557	1,53	38	401	240	1,65
Trollhättan	263	996	648	1,57	17	487	289	1,64
Alingsås	216	1 200	737	1,64	31	783	398	1,98
Borås	527	1 052	615	1,72	31	421	253	1,70
Ulricehamn	179	664	423	1,56	26	435	230	1,88

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	116	566	360	1,57	4	564	223	2,52
Mariestad	167	687	453	1,50	13	687	292	2,07
Lidköping	213	1 015	624	1,68	20	454	270	1,77
Skara	112	637	444	1,43	8	328	200	1,66
Skövde	303	901	586	1,54	12	486	262	1,71
Hjo	86	612	411	1,51	12	290	169	1,73
Tidaholm	70	525	367	1,43	14	380	210	1,67
Falköping	198	599	407	1,48	10	278	142	1,90
SUMMA	8 720	1 189	738	1,62	1 327	822	446	1,82
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	96	589	378	1,56	15	441	211	1,93
Eda	107	480	288	1,73	6	566	220	2,68
Torsby	107	458	290	1,57	37	386	215	1,89
Storfors	47	334	232	1,45	13	304	193	1,49
Hammarö	117	1 135	710	1,61	6	1 305	561	2,27
Munkfors	54	259	156	1,65	1	180	85	2,12
Forshaga	124	496	335	1,46	9	481	288	1,70
Grums	67	448	279	1,61	16	504	210	2,66
Årjäng	75	594	351	1,71	18	479	259	1,77
Sunne	121	562	349	1,63	35	394	220	1,76
Karlstad	340	1 103	675	1,63	31	506	280	1,67
Kristinehamn	143	561	372	1,51	20	527	267	1,94
Filipstad	89	306	225	1,40	8	386	170	2,33
Hagfors	130	341	204	1,62	16	303	166	1,81
Arvika	206	563	339	1,68	25	437	216	2,11
Säffle	152	520	333	1,58	23	458	189	2,42
SUMMA	1 975	631	394	1,60	279	454	231	1,96
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	70	647	381	1,73	14	396	245	1,56
Laxå	66	458	309	1,48	9	301	202	1,55
Hallsberg	118	579	372	1,57	10	316	200	1,69
Degerfors	89	437	298	1,49	8	261	162	1,57
Hällefors	53	313	211	1,48	6	467	206	2,14
Ljusnarsberg	53	278	183	1,51	12	311	151	2,00
Örebro	481	1 207	760	1,62	55	463	290	1,63
Kumla	175	773	526	1,49	-	-	-	-
Askersund	109	515	347	1,48	16	563	228	2,35
Karlskoga	239	699	442	1,56	4	302	208	1,46
Nora	91	661	418	1,57	11	392	229	1,64
Lindesberg	200	514	337	1,56	25	400	200	2,02
SUMMA	1 744	754	485	1,56	170	412	233	1,79



## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>VÄSTMANLAND</b>								
Skinnskatteberg	44	384	268	1,44	27	311	163	1,94
Surahammar	135	615	416	1,49	5	599	322	1,70
Heby	134	582	338	1,74	55	366	202	1,81
Kungsör	83	721	449	1,59	12	393	220	1,69
Hallstahammar	85	853	538	1,59	2	1 305	364	3,65
Norberg	48	486	306	1,61	11	470	246	1,92
Västerås	521	1 474	888	1,68	72	703	384	1,79
Sala	153	776	447	1,77	59	417	226	1,89
Fagersta	81	482	315	1,49	13	340	185	1,84
Köping	120	727	472	1,52	40	365	203	1,81
Arboga	83	748	517	1,50	10	485	288	1,79
SUMMA	1 487	947	583	1,62	306	468	254	1,84
<b>DALARNA</b>								
Vansbro	55	316	224	1,38	8	281	162	1,74
Malung	70	536	359	1,50	127	878	477	1,74
Gagnef	109	488	330	1,49	21	386	206	1,89
Leksand	111	812	505	1,62	44	627	338	1,80
Rättvik	78	750	444	1,63	25	474	238	2,08
Orsa	61	521	314	1,66	13	426	243	1,66
Älvdalen	47	462	325	1,44	55	431	247	1,68
Smedjebacken	113	457	332	1,40	20	354	200	1,75
Mora	117	656	441	1,48	42	412	209	1,92
Falun	337	903	561	1,58	35	590	304	1,86
Borlänge	316	795	543	1,48	14	508	274	1,74
Säter	100	540	368	1,47	17	410	221	1,92
Hedemora	138	441	314	1,40	19	392	179	2,09
Avesta	155	522	337	1,53	20	362	183	2,03
Ludvika	194	502	344	1,47	31	357	208	1,71
SUMMA	2 001	643	424	1,51	491	561	302	1,82
<b>GÄVLEBORG</b>								
Ockelbo	55	408	260	1,66	12	280	160	1,73
Hofors	65	400	283	1,45	9	322	159	2,10
Ovanåker	99	402	300	1,37	11	284	160	1,93
Nordanstig	94	356	224	1,62	32	284	156	1,87
Ljusdal	111	482	318	1,59	33	315	197	1,61
Gävle	382	1 012	648	1,57	66	548	306	1,80
Sandviken	301	644	428	1,50	30	464	239	2,00
Söderhamn	150	509	339	1,46	37	401	242	1,69
Bollnäs	193	501	331	1,54	38	359	189	1,91
Hudiksvall	263	625	423	1,52	58	446	266	1,67
SUMMA	1 713	638	421	1,53	326	409	232	1,79
<b>VÄSTERNORRLAND</b>								
Ånge	61	297	203	1,49	6	213	103	2,15
Timrå	157	568	392	1,46	19	367	222	1,64
Härnösand	219	538	361	1,50	17	296	160	1,77
Sundsvall	611	817	524	1,56	96	422	243	1,74
Kramfors	165	291	193	1,52	26	351	186	1,96
Sollefteå	162	339	217	1,54	3	95	85	1,20
Örnsköldsvik	375	493	316	1,57	31	397	234	1,83
SUMMA	1 750	578	376	1,54	198	382	218	1,78

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>JÄMTLAND</b>								
Ragunda	39	243	162	1,56	5	186	118	1,60
Bräcke	56	307	190	1,65	8	189	116	1,66
Krokom	88	584	403	1,42	20	261	157	1,61
Strömsund	76	311	216	1,46	15	197	98	2,08
Åre	80	681	393	1,59	73	660	330	1,89
Berg	35	338	264	1,27	49	386	239	1,65
Härjedalen	66	403	286	1,39	115	501	289	1,70
Östersund	256	1 042	661	1,61	17	560	298	1,89
SUMMA	696	663	427	1,53	302	480	266	1,76
<b>VÄSTERBOTTEN</b>								
Nordmaling	54	406	278	1,49	12	429	289	1,49
Bjurholm	10	338	261	1,31	-	-	-	-
Vindeln	26	411	311	1,37	1	160	142	1,13
Robertsfors	45	450	312	1,47	17	389	230	1,69
Norsjö	19	306	192	1,74	2	95	74	1,28
Malå	20	285	210	1,35	3	193	95	2,16
Storuman	43	277	209	1,32	22	446	218	2,08
Sorsele	13	294	246	1,21	4	274	181	1,44
Dorotea	9	274	219	1,30	6	343	236	1,71
Vännäs	50	644	446	1,45	8	290	182	1,60
Vilhelmina	42	336	277	1,30	9	180	128	1,43
Åsele	24	219	161	1,45	1	190	99	1,92
Umeå	537	1 199	824	1,47	72	569	341	1,70
Lycksele	74	423	306	1,43	9	238	118	1,99
Skellefteå	430	622	441	1,43	67	408	257	1,56
SUMMA	1 396	774	540	1,44	233	430	259	1,68
<b>NORRBOTTEN</b>								
Arvidsjaur	49	304	214	1,48	1	100	65	1,54
Arjeplog	24	365	240	1,56	2	295	189	1,57
Jokkmokk	33	270	213	1,28	8	166	102	1,74
Övertorneå	12	236	157	1,54	1	150	63	2,38
Kalix	118	383	233	1,61	9	302	147	2,29
Övertorneå	25	340	207	1,68	3	225	102	2,09
Pajala	20	362	196	1,76	1	120	98	1,22
Gällivare	77	509	401	1,29	5	307	208	1,53
Älvsbyn	69	326	219	1,50	2	395	158	2,55
Luleå	260	1 060	692	1,53	83	471	279	1,70
Piteå	388	594	377	1,57	39	508	285	1,82
Boden	140	528	328	1,58	16	287	149	1,92
Haparanda	79	521	324	1,62	6	449	228	1,85
Kiruna	50	584	433	1,36	8	315	208	1,49
SUMMA	1 344	602	392	1,54	184	417	239	1,78
<b>HELA RIKET</b>	<b>54 253</b>	<b>1 223</b>	<b>785</b>	<b>1,59</b>	<b>9 231</b>	<b>792</b>	<b>441</b>	<b>1,82</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2003.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 7. Försålda hyreshus år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	122	34 132	14 924	2,54		104	47 399	21 430	2,30	
Uppsala	17	9 889	4 409	2,96		4	17 988	6 419	2,34	
Södermanland	48	4 897	2 393	2,21		22	6 784	4 151	1,99	
Östergötland	83	4 173	2 350	1,96		16	5 645	3 596	1,72	
Jönköping	90	2 349	1 343	1,80		18	5 011	2 866	1,70	
Kronoberg	27	2 238	1 196	2,04		15	2 554	1 614	1,50	
Kalmar	52	3 092	1 839	1,84		19	1 560	921	1,73	
Gotland	9	18 980	11 266	2,25		13	2 193	969	2,59	
Blekinge	34	4 502	2 456	2,02		17	4 471	2 651	1,68	
Skåne	241	8 137	4 406	2,12		130	11 153	5 911	2,15	
Halland	40	6 811	3 778	2,00		14	2 389	1 211	1,91	
Västra Götaland	253	6 561	3 875	2,05		131	10 506	5 290	2,04	
Värmland	72	2 381	1 409	2,03		14	1 180	745	1,69	
Örebro	44	4 100	2 146	2,16		28	3 159	1 883	1,94	
Västmanland	29	10 718	6 130	2,31		15	5 963	3 477	1,71	
Dalarna	24	1 761	1 362	1,98		20	2 589	2 253	1,59	
Gävleborg	32	3 888	2 394	1,81		23	3 551	2 448	1,36	
Västernorrland	43	2 120	1 329	1,76		15	2 495	1 627	1,60	
Jämtland	18	3 235	1 416	3,04		17	1 181	931	1,39	
Västerbotten	50	3 171	1 696	1,97		13	1 777	1 094	1,37	
Norrbottn	20	3 573	2 041	1,83		13	3 582	2 641	1,51	
<b>HELA RIKET</b>	<b>1 348</b>	<b>7 991</b>	<b>4 098</b>	<b>2,09</b>	<b>6 573</b>	<b>661</b>	<b>13 341</b>	<b>6 563</b>	<b>1,96</b>	<b>6 551</b>

\* Basvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2000.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 7. forts.

## 7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	73	59 505	34 073	2,08		299	44 941	21 862	2,34	
Uppsala	22	22 191	16 119	1,51		43	16 937	10 587	2,16	
Södermanland	12	4 399	3 826	1,63		82	5 331	3 074	2,07	
Östergötland	28	13 645	9 711	1,71		127	6 446	4 130	1,87	
Jönköping	16	2 611	1 990	1,41		124	2 769	1 647	1,74	
Kronoberg	18	3 380	2 225	1,64		60	2 659	1 609	1,79	
Kalmar	26	3 795	2 682	2,02		97	2 980	1 885	1,86	
Gotland	4	2 318	1 156	2,11		26	8 023	4 562	2,40	
Blekinge	15	7 758	4 622	1,90		66	5 234	2 999	1,91	
Skåne	118	16 569	10 767	1,86		489	10 974	6 341	2,07	
Halland	19	4 877	2 754	1,92		73	5 460	3 019	1,96	
Västra Götaland	105	17 251	11 706	1,88		489	9 913	5 935	2,01	
Värmland	17	12 345	9 527	1,69		103	3 863	2 658	1,92	
Örebro	11	25 574	13 796	1,88		83	6 628	3 602	2,05	
Västmanland	24	12 451	8 661	1,90		68	10 281	6 438	2,03	
Dalarna	27	7 413	3 861	2,13		71	4 143	2 563	1,93	
Gävleborg	24	4 861	4 079	1,51		79	4 085	2 922	1,59	
Västernorrland	16	9 644	5 534	1,71		74	3 823	2 298	1,72	
Jämtland	11	7 379	4 417	3,07		46	3 467	1 954	2,44	
Västerbotten	3	11 160	12 400	1,03		66	3 260	2 064	1,81	
Norrbottn	9	15 783	8 335	1,43		42	6 192	3 575	1,64	
<b>HELA RIKET</b>	<b>598</b>	<b>18 346</b>	<b>11 539</b>	<b>1,86</b>	<b>6 411</b>	<b>2 607</b>	<b>11 723</b>	<b>6 430</b>	<b>2,00</b>	<b>6 531</b>

\* Basvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2000.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

**8. Försålda industrifastigheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värderna i tusentals kr.**

8. Sold industrial real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	46	6 747	3 574	2,38	14	7 093	3 080	2,63	23	8 902	5 097	1,90
Uppsala	15	7 074	4 409	1,93	11	2 417	912	2,34	6	3 039	2 060	2,31
Södermanland	21	7 873	4 782	2,01	4	1 159	696	2,40	5	3 565	1 950	1,72
Östergötland	32	7 715	4 267	2,01	8	8 303	3 182	2,31	5	1 910	1 137	1,84
Jönköping	54	5 109	2 809	2,14	7	3 178	1 222	2,01	12	1 259	685	2,24
Kronoberg	19	5 442	3 178	2,07	5	1 362	741	2,54	7	17 132	16 450	1,95
Kalmar	21	2 540	1 436	1,86	11	1 927	919	1,88	11	944	487	2,08
Gotland	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400	388	1,03
Blekinge	11	2 310	2 049	1,34	7	7 607	2 995	2,27	7	1 042	871	1,41
Skåne	98	4 976	4 097	1,79	26	3 731	2 111	1,98	50	4 623	3 364	1,83
Halland	30	3 422	2 466	1,74	8	1 096	576	2,20	17	2 396	1 634	1,84
Västra Götaland	113	5 603	3 703	2,02	27	1 351	680	2,21	44	3 413	1 536	2,40
Värmland	12	1 985	1 264	2,15	12	1 115	662	1,93	3	1 246	593	2,08
Örebro	21	8 055	4 883	1,81	3	1 487	1 329	2,59	8	1 254	729	1,65
Västmanland	8	3 336	1 814	2,13	6	1 537	1 135	1,44	4	3 825	2 194	2,15
Dalarna	19	2 797	1 561	2,37	7	991	599	1,76	7	5 668	6 451	2,11
Gävleborg	9	2 127	1 760	2,04	12	663	416	1,74	7	1 207	662	2,48
Västernorrland	15	3 808	2 184	1,58	5	1 269	731	1,77	11	924	615	2,13
Jämtland	6	1 425	676	2,48	1	398	108	3,69	6	3 416	1 523	2,12
Västerbotten	16	4 055	3 265	1,75	6	1 739	810	3,08	9	1 807	895	1,55
Norrbottn	13	2 306	1 195	1,97	6	1 021	637	2,01	7	4 710	1 885	2,06
<b>HELA RIKET</b>	<b>579</b>	<b>5 117</b>	<b>3 296</b>	<b>1,98</b>	<b>186</b>	<b>2 731</b>	<b>1 306</b>	<b>2,14</b>	<b>250</b>	<b>3 930</b>	<b>2 588</b>	<b>2,01</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 2000.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 9. Försålda fastigheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tusentals kr.

9. Sold real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B** ovägt medelvärdet
Januari	3 818	1 251	829	1,53	320	865	504	1,71	259	7 621	4 258	1,98
Februari	3 166	1 238	825	1,52	327	742	438	1,67	158	8 685	4 624	1,95
Mars	2 973	1 198	793	1,54	361	787	464	1,71	192	16 429	9 270	1,99
April	4 448	1 192	779	1,56	650	685	404	1,72	283	11 173	5 449	2,00
Maj	4 606	1 186	767	1,57	936	768	445	1,74	189	12 904	7 204	1,94
Juni	5 491	1 223	789	1,58	1 323	781	440	1,81	226	19 472	9 297	2,10
Juli	4 961	1 190	759	1,61	1 105	747	422	1,82	164	5 554	2 934	2,00
Augusti	5 110	1 240	790	1,61	936	842	459	1,85	123	6 766	3 887	2,12
September	4 912	1 168	736	1,62	1 045	815	435	1,89	233	7 633	3 729	2,04
Oktober	6 047	1 217	765	1,63	1 101	843	442	1,92	256	12 054	6 683	2,04
November	4 040	1 256	792	1,63	548	793	421	1,88	130	7 167	3 572	2,16
December	4 681	1 320	826	1,63	579	839	464	1,81	394	16 549	10 510	1,90
Hela året	54 253	1 223	785	1,59	9 231	792	441	1,82	2 607	11 723	6 430	2,00

### 9. forts.

### 9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Basvärde medelvärdet	K/B** ovägt medelvärdet
Januari	65	3 362	2 023	1,99	219	1 048	498	2,32
Februari	32	3 195	1 853	1,90	176	1 136	518	2,28
Mars	43	4 074	2 602	1,99	204	1 208	528	2,26
April	58	8 290	4 978	2,12	228	1 061	501	2,23
Maj	30	2 697	1 943	1,74	229	1 044	464	2,37
Juni	54	3 105	1 912	2,02	311	942	422	2,38
Juli	41	8 952	6 717	1,97	287	1 086	465	2,44
Augusti	38	7 282	3 759	2,11	285	1 093	442	2,42
September	48	4 619	2 452	2,01	302	1 215	483	2,50
Oktober	57	5 745	4 068	2,04	327	1 103	442	2,53
November	30	2 585	1 686	2,13	230	1 025	441	2,48
December	83	5 625	4 062	1,78	266	1 046	432	2,45
Hela året	579	5 117	3 296	1,98	3 064	1 082	465	2,40

\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 10. Försålda lantbruksenheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde
Stockholm		53	2 635	843	3,28	3,40	40	2 910	964	3,12	20	3 411	1 271	2,76
Uppsala		57	1 819	649	2,81	2,87	49	1 926	693	2,77	22	2 722	1 000	2,62
Södermanland		46	1 741	593	3,02	2,93	34	2 018	655	3,08	11	2 701	936	2,90
Östergötland		61	1 701	645	2,80	2,78	36	1 981	786	2,70	14	3 685	1 473	2,71
Jönköping		131	1 463	705	2,32	2,14	103	1 539	776	2,12	49	2 159	1 148	1,88
Kronoberg		154	1 602	684	2,43	2,25	118	1 739	745	2,38	45	3 098	1 301	2,43
Kalmar		94	1 596	757	2,23	2,20	55	1 970	959	2,17	28	2 907	1 472	2,01
Gotland		51	983	354	2,86	2,76	28	1 329	483	2,89	9	1 986	731	2,86
Blekinge		55	1 230	570	2,33	2,30	36	1 504	694	2,25	10	2 994	1 455	2,02
Skåne		325	1 408	537	2,79	2,64	109	1 533	621	2,69	25	2 601	1 233	2,20
Halland		115	1 894	699	2,70	2,63	74	2 162	825	2,63	29	3 055	1 272	2,44
Västra Götaland		533	1 130	476	2,50	2,31	352	1 303	563	2,43	116	1 949	892	2,29
Värmland		297	711	350	2,18	2,03	190	810	407	2,16	45	1 551	847	1,83
Örebro		102	876	389	2,33	2,22	65	904	438	2,20	11	1 558	851	1,86
Västmanland		31	1 301	449	2,90	2,88	22	1 300	454	2,81	5	2 155	662	3,20
Dalarna		171	486	255	2,15	1,78	68	816	410	2,09	14	1 558	839	2,11
Gävleborg		125	683	373	2,01	1,85	83	763	421	2,00	23	1 255	745	1,73
Västernorrland		211	571	304	2,08	1,86	132	618	328	2,02	44	1 083	591	1,95
Jämtland		179	669	355	2,08	1,87	110	781	421	1,99	58	1 130	620	1,94
Västerbotten		170	514	281	2,03	1,86	103	620	337	2,01	51	785	465	1,74
Norrbottn		103	646	266	2,47	2,17	62	770	332	2,23	37	942	392	2,37
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		290	1 511	564	2,81	2,67	95	1 666	680	2,60	24	2 859	1 297	2,21
Götalands norra slättbygder		248	950	414	2,39	2,24	123	1 132	517	2,26	31	2 093	965	2,18
Götalands skogsbygder		627	1 418	578	2,61	2,43	432	1 582	661	2,52	149	2 358	1 061	2,33
Svealand		458	1 228	487	2,54	2,28	320	1 386	556	2,51	91	2 326	995	2,38
Norrland		413	602	309	2,21	2,02	257	720	380	2,07	91	1 068	611	1,85
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		304	1 575	709	2,38	2,24	227	1 783	807	2,33	108	2 767	1 277	2,22
Svealand		188	857	389	2,25	2,17	130	1 035	476	2,20	40	1 835	886	2,03
Norrland		536	561	294	2,04	1,81	285	669	344	2,02	132	1 015	514	2,03
HELA RIKET		3 064	1 082	465	2,40	2,22	1 869	1 252	553	2,32	666	1 952	911	2,16

\* Basvärdet avser nivån enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 1998.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 11. Försålda lantbruksenheter år 2003. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.

Län	Bebyggda					Obebyggda					
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde* medelvärde	K/B** ovägt medelvärde	Median
Stockholm		49	2 780	887	3,33	3,40	4	864	298	2,66	2,79
Uppsala		52	1 958	690	2,84	2,88	5	372	228	2,52	2,07
Södermanland		41	1 849	624	3,02	2,98	5	854	337	3,04	2,40
Östergötland		55	1 707	657	2,71	2,47	6	1 649	534	3,62	3,33
Jönköping		109	1 547	752	2,28	2,09	22	1 047	472	2,50	2,37
Kronoberg		132	1 635	697	2,44	2,25	22	1 403	610	2,36	2,24
Kalmar		73	1 670	788	2,32	2,27	21	1 341	648	1,93	2,00
Gotland		39	1 203	439	2,82	2,89	12	270	78	2,99	2,52
Blekinge		45	1 411	646	2,31	2,30	10	419	225	2,39	2,02
Skåne		279	1 491	567	2,77	2,64	46	910	357	2,93	2,82
Halland		99	2 059	754	2,75	2,64	16	871	359	2,41	2,27
Västra Götaland		467	1 210	511	2,47	2,31	66	560	229	2,70	2,30
Värmland		228	761	371	2,21	2,05	69	546	282	2,09	1,91
Örebro		91	951	420	2,35	2,22	11	256	124	2,13	2,08
Västmanland		29	1 336	456	2,87	2,88	2	805	355	3,38	3,39
Dalarna		69	870	443	2,02	1,81	102	227	128	2,23	1,76
Gävleborg		102	730	398	1,94	1,84	23	470	263	2,32	1,92
Västernorrland		174	581	304	2,04	1,83	37	524	307	2,27	2,14
Jämtland		133	708	377	1,97	1,79	46	554	294	2,38	1,93
Västerbotten		116	599	334	1,87	1,74	54	331	169	2,36	2,04
Norrbotten		57	798	335	2,27	2,02	46	458	181	2,71	2,48
<u>Ej glesbygd</u>											
Götalands södra slätt- och mellanbygder		249	1 644	614	2,82	2,68	41	705	258	2,70	2,50
Götalands norra slättbygder		222	1 013	446	2,34	2,22	26	413	143	2,79	2,45
Götalands skogsbygder		533	1 492	604	2,60	2,44	94	1 003	433	2,67	2,39
Svealand		405	1 340	528	2,56	2,33	53	376	175	2,43	2,07
Norrland		301	719	372	2,08	1,93	112	287	142	2,57	2,29
<u>Glesbygd</u>											
Götaland		252	1 682	757	2,38	2,28	52	1 059	475	2,34	2,02
Svealand		138	1 020	452	2,30	2,22	50	406	216	2,12	1,89
Norrland		339	590	311	1,92	1,74	197	509	266	2,24	1,91
<b>HELA RIKET</b>		<b>2 439</b>	<b>1 211</b>	<b>516</b>	<b>2,39</b>	<b>2,24</b>	<b>625</b>	<b>579</b>	<b>269</b>	<b>2,43</b>	<b>2,10</b>

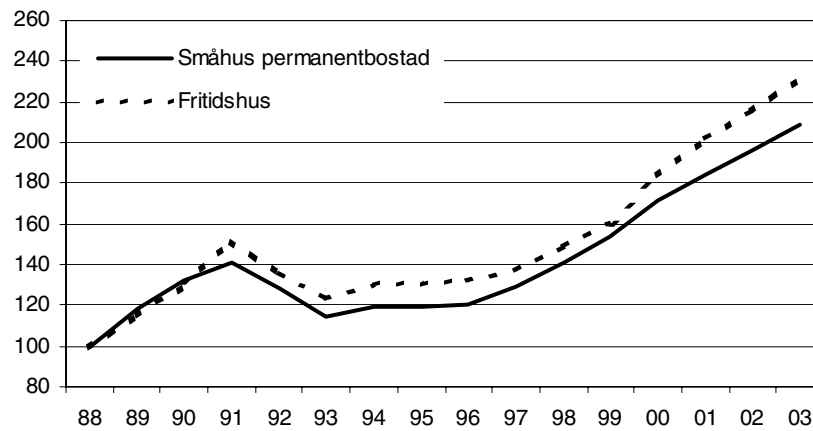
\* Basvärdet avser nivån enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the General Assessment of Real Estate in 1998.

\*\* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

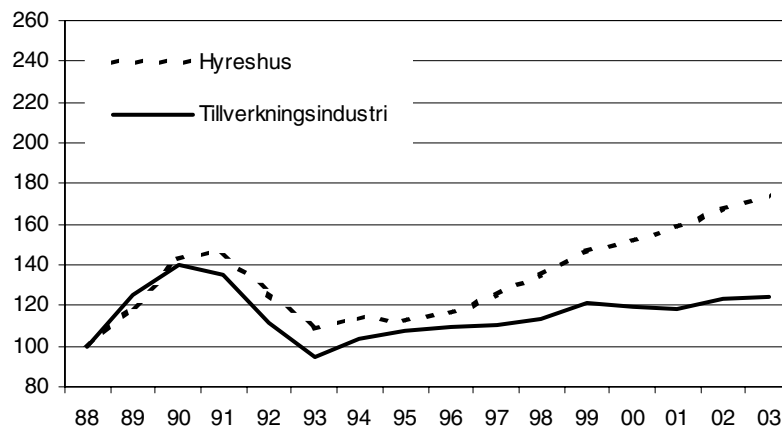


## Diagram

### 1. Prisutvecklingen för småhus 1988-2003.



### 2. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2003.



### 3. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2003.



Diagrammen som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus och industrifastigheter på den ovägda köpeskillingskoefficienten.

## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2003 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

**Lagfartsstatistik** som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2003.

**Prisstatistik** som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2003.

#### Definitioner och förklaringar

**Basvärde.** Det värde som åsattes hyreshusfastigheter vid den allmänna fastighetstaxeringen 2000 och lantbruksenheter vid den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 1998.

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Friliggande en- respektive tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/T).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet  $i$

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet  $i$

$N$  = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

För hyreshus och lantbruksenheter beräknas köpeskillingskoefficienten på samma sätt som beskrivits ovan men med den skillnaden att man här använt basvärdet enligt de senaste allmänna fastighetstaxeringarna för dessa fastighetstyper (2000 respektive 1998). Koefficienten blir således ett K/B-tal (köpeskilling/basvärde) istället för K/T-tal (köpeskilling/taxeringsvärde).

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet/basvärdet.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, föråd eller dylikt.

**Lantbruksenhet.** Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

**Permanentbostad.** Bostad avsedd för permanentboende året om.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Slätköp av lantbruksenhet.** Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsattes småhus vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 och för industrifastigheter vid den allmänna fastighetstaxeringen år 2000.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Tomt för småhus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

### **Regionala indelningar**

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2003. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fas-

tighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## **Så görs statistiken**

### **Lagfarts- och prisregister**

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### **Bearbetning, granskning och kontroll**

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

### **Beräkningar**

#### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus**

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basåren och jämförelseåren ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

#### **Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk**

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheter (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

#### **Köpeskillingskoefficienten**

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxerings-/basvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

### **Kvadratmeterpriser**

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## **Statistikens tillförlitlighet**

### **Täckningsfel**

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### **Mätfel**

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2003 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

## **Bra att veta**

### **Jämförbarhet med tidigare år**

#### **Småhus, hyreshus och industrier**

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### **Förändringar 1996**

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för

såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

### Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordför-

värvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### **Förändringar 1992**

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### **Förändringar 1993**

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### **Förändringar 1997**

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### **Förändringar 1998**

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### **Jämförelser över tiden**

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxerings-/basvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast

aktuella allmänna fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2003 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/B-tal där köpeskillingen dividerats med basvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/B-tal där köpeskillingen dividerats med basvärdet enligt 1998 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk.

För att få jämförelse över tiden, då man ska jämföra köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxerings-/basvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

### **Ytterligare information och redovisning**

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, "Småhusbarometern", avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka nio dagar efter aktuell period/månad.

### **Annan statistik**

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

### Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</li> <li>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
21	Släktköp <sup>1</sup> av annan fastighet.
22	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse.</li> <li>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</li> <li>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</li> <li>d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.</li> </ul>

	e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

### Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

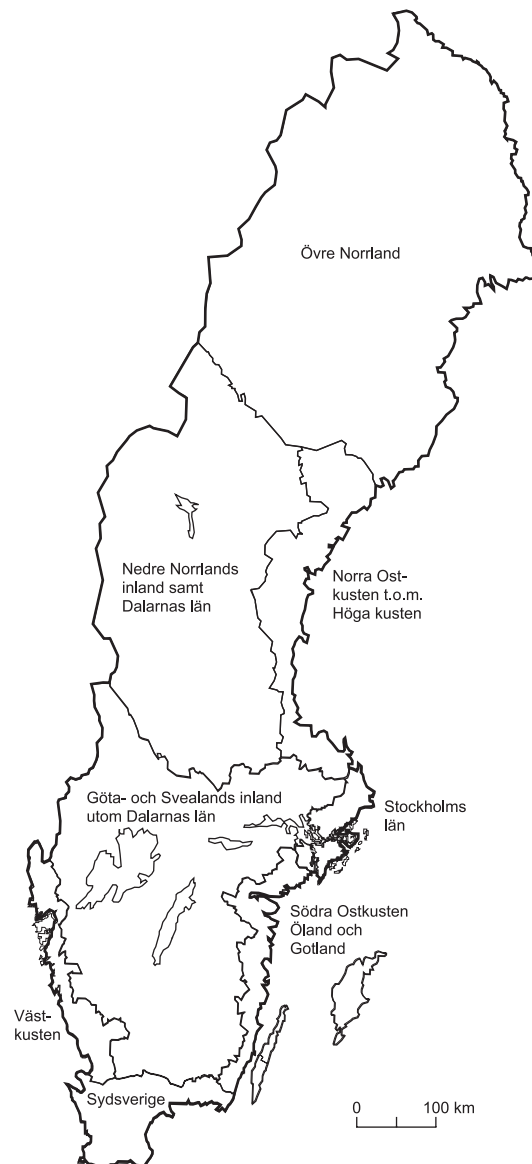
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

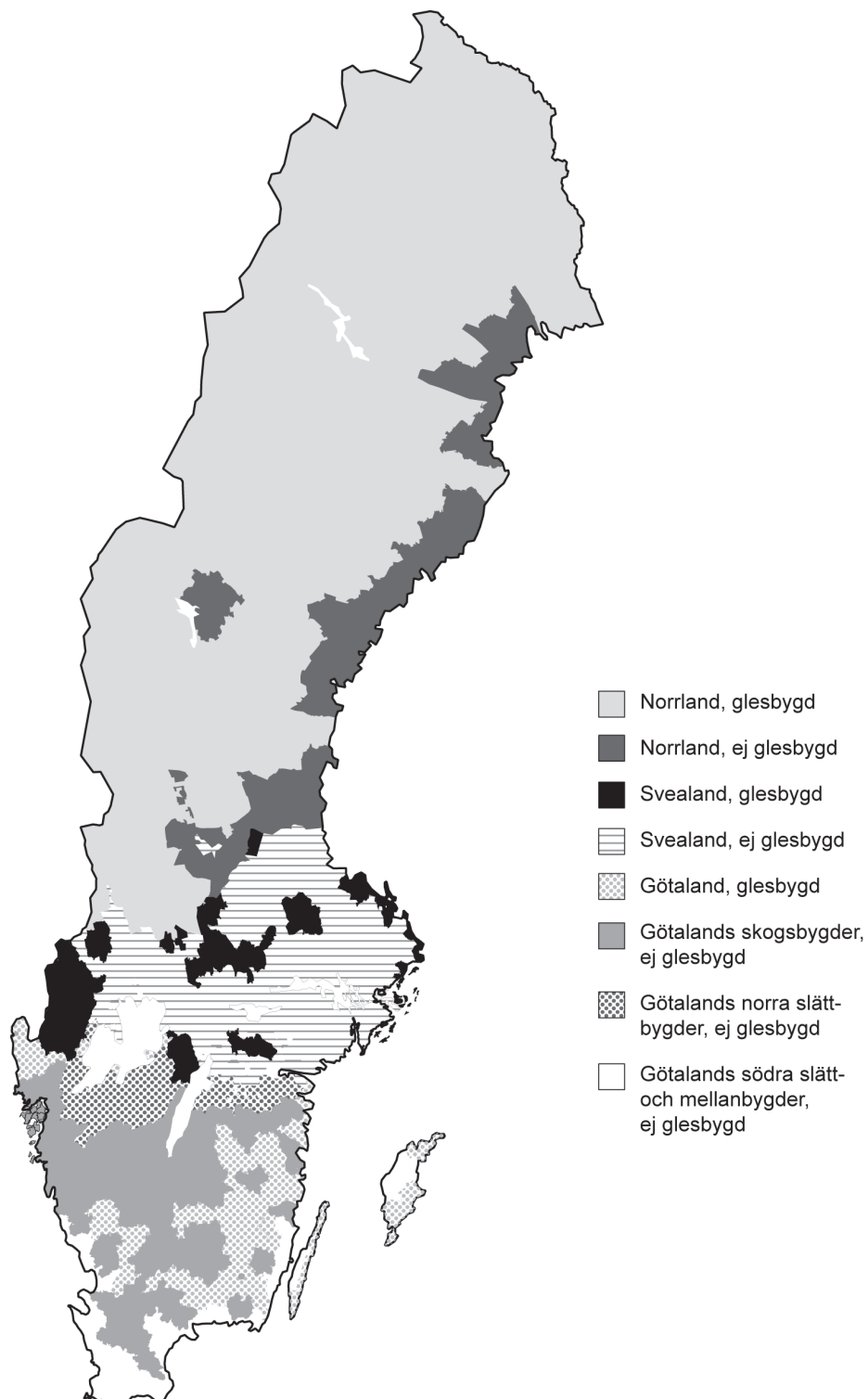
**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**

**Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6)**

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T03/T02 vägt medel- värde	T03/T02 ovägt medel- värde	T03/T02 vägt medel- värde	T03/T02 ovägt medel- värde	B00/B99 vägt medel- värde	B00/B99 ovägt medel- värde	T00/T99 vägt medel- värde	T00/T99 ovägt medel- värde	B98/B97 vägt medel- värde	B98/B97 ovägt medel- värde
Stockholm	2,04	2,00	1,95	1,82	1,38	1,50	0,98	1,00	1,03	1,13
Uppsala	1,76	1,69	1,64	1,59	1,08	1,23	1,03	1,14	1,00	1,07
Södermanland	1,47	1,45	1,46	1,42	0,97	1,05	0,84	0,90	1,00	1,09
Östergötland	1,45	1,42	1,49	1,42	1,08	1,16	0,81	0,85	1,08	1,14
Jönköping	1,48	1,45	1,38	1,37	1,05	1,11	1,05	1,09	1,30	1,37
Kronoberg	1,36	1,33	1,39	1,37	1,08	1,13	0,92	0,98	1,25	1,31
Kalmar	1,27	1,23	1,33	1,31	1,09	1,16	1,02	1,06	1,22	1,32
Gotland	1,66	1,64	1,74	1,73	0,99	1,08	1,01	1,04	1,19	1,21
Blekinge	1,39	1,38	1,47	1,45	1,05	1,12	0,92	1,02	1,28	1,38
Skåne	1,67	1,60	1,71	1,58	1,17	1,26	1,00	1,09	1,04	1,12
Halland	1,57	1,53	1,67	1,62	1,16	1,27	1,02	1,07	1,09	1,16
Västra Götaland	1,55	1,48	1,66	1,56	1,08	1,14	0,90	0,99	1,07	1,11
Värmland	1,20	1,16	1,20	1,17	1,05	1,11	0,82	0,87	1,14	1,21
Örebro	1,35	1,30	1,27	1,25	1,13	1,18	0,87	0,89	1,12	1,19
Västmanland	1,37	1,34	1,35	1,30	0,98	1,02	0,80	0,86	1,12	1,16
Dalarna	1,19	1,18	1,18	1,15	0,81	0,88	0,84	0,86	1,22	1,27
Gävleborg	1,23	1,19	1,20	1,18	0,99	1,03	0,85	0,88	1,13	1,17
Västernorrland	1,10	1,07	1,18	1,16	0,99	1,07	1,00	0,92	1,17	1,17
Jämtland	1,19	1,15	1,21	1,19	1,02	1,03	0,81	0,81	1,11	1,18
Västerbotten	1,29	1,22	1,27	1,24	1,09	1,12	0,87	0,94	1,20	1,28
Norrbottn	1,15	1,10	1,17	1,13	0,91	0,97	0,86	0,92	1,27	1,38
Hela riket	1,58	1,46	1,60	1,47	1,18	1,19	0,94	0,98	1,13	1,21



## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2003. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2003 for one- and two-dwelling buildings, from 2000 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estate and from 1998 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 1998, 2000 and 2003 is given in the appendix 6.

70 170 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2003. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

### List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2003 by acquisition and county. Values in SEK thousands.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2003 by type code and county. Values in SEK thousands.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2003 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1989-2003 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1989-2003 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1992-2003 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold	

leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	27
8. Sold industrial real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	29
9. Sold real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.	30
10. Sold agricultural real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.	31
11. Sold agricultural real estate in 2003. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.	32

## List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
basvärde	assessed value
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality

ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / riket	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality

kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m <sup>2</sup>	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives

slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelse	conveyances
övre	upper
övriga	other